

Tribuna *dei* **SOCI**

anno
XXXVIII
giugno 2011

3



pagina 3 Sergio Mantovani presidente per il quarto mandato
pagina 4 L'assemblea generale dei soci
pagine 10 e 11 I nuovi organi amministrativi

www.cooprisanamento.it
e-mail: tribunasoci@cooprisanamento.it

SOMMARIO

- 3 Sergio Mantovani
presidente per il quarto mandato
- 4 L'assemblea generale dei soci
per l'approvazione del bilancio
e per il rinnovo delle cariche
- 11 La prima seduta del Consiglio
d'Amministrazione
- 12 1° bando giovani coppie 2011
1° bando sfrattati 2011
- 13 La festa della Risanamento:
tradizione confermata
- 14 "Cirenaica" ancora alla ribalta
100 anni in Cirenaica
- 15 Lettere in redazione
- 16 Strabologna
Complimenti!
- 17 A tu per tu con i soci

Dove siamo

Sede di Via Farini, 24 (dirigenza/settore amministrativo) – tel. 051 224692 – 051 226443 – fax. 051 222240.

Apertura degli sportelli al pubblico: dal lunedì al venerdì dalle ore 8,30 alle ore 12,30 – martedì e giovedì **anche** dalle ore 13,30 alle ore 17,30 (per tutte le informazioni relative all'attività della Cooperativa).

Sede di Via Pacchioni, 3 (settore tecnico) – tel. 051 6145616. Dal lunedì al venerdì dalle ore 7,30 alle ore 8,30 e dalle ore 13 alle ore 14 (solo per i soci **già** assegnatari ed unicamente per informazioni di carattere tecnico o segnalazione guasti; è attiva anche la segreteria telefonica).

Ricevimento soci in Via Farini, 24:

Presidenza: previo appuntamento con l'Ufficio di segreteria;
e-mail: segreteria@cooprisanamento.it

Ufficio tecnico: martedì e giovedì dalle ore 14,30 alle ore 17,30;

Coordinamento Commissioni soci: martedì dalle ore 15 alle ore 17.

Pubblicazione dei bandi di concorso:

presso l'albo della sede, presso gli albi di tutte le Commissioni soci e sul sito INTERNET **www.cooprisanamento.it**, a partire dal primo lunedì di ogni mese, ad eccezione di gennaio e agosto.

Direttore Responsabile: **Sergio Mantovani**

Comitato di Redazione: **Arturo Arbizzani, Bruno Grandi, Luca Lorenzini, Marco Poli**

Direzione e Redazione: Via Farini 24, Bologna - Tel. 051.226443-224692 - Fax 051.222240
info@cooprisanamento.it tribunasoci@cooprisanamento.it www.cooprisanamento.it

Autorizzazione del tribunale di Bologna del 7 febbraio 1974 n. 4331-Pubblicità inferiore al 70%

Impaginazione e grafica: Redesign **Stampa:** Cantelli Rotoweb

Distribuzione gratuita ai soci della Cooperativa per la Costruzione ed il Risanamento di case per i lavoratori in Bologna

Chiuso in tipografia il 09/6/2011 | Tiratura 6350 copie

Cooperativa per la Costruzione ed il Risanamento di case per lavoratori in Bologna certificata per la "Progettazione, costruzione e manutenzione di edifici civili in proprietà indivisa, con assegnazione in godimento ai soci delle unità immobiliari".



SERVICE

SILVANO GABRIELLI

di Silvano Gabrielli e Paola Casagrande s.n.c.

Via Fattori, 7 - 40133 Bologna

Tel. 051 38.07.85 - Fax 051 31.11.24

**CONVENZIONATO CON
COOPERATIVA RISANAMENTO**

**TARIFE AGEVOLATE
PER I SOCI**

Orari d'ufficio: dal lunedì al venerdì 8.30 - 12.30 / 13.30 - 17.30

Sergio Mantovani presidente per il quarto mandato

Carissimi soci, come apprenderete da altra parte del periodico, l'Assemblea ha eletto i consiglieri per il triennio 2011- 2014. Ed io desidero, anzitutto esprimere la mia soddisfazione per la partecipazione di circa 450 soci che hanno votato per il rinnovo degli organismi statutari: nel 2008 erano stati 385. E' stata una risposta positiva all'appello che ho lanciato in tutte le assemblee di bilancio. A seguito della rinuncia a ripresentarsi di alcuni consiglieri il Consiglio di Amministrazione che ne è scaturito è così rinnovato per sei quindicesimi, aprendo una fase di rinnovamento nella continuità. A coloro che non si sono presentati e che per tanti anni hanno dato il loro prezioso contributo alla Risanamento vada il sentito grazie di tutti i soci, come pure a quei candidati che non sono risultati eletti. Ai nuovi entrati un augurio di buon lavoro ed un grazie per l'impegno che porranno nell'assolvere i compiti del loro mandato.

Permettetemi pure di ricordare e ringraziare anche coloro che sono stati esclusi dalla competizione elettorale in virtù di una scelta imparziale del Collegio dei Probiviri, al quale per regolamento è demandato il compito di selezionare i candidati quando le richieste superino per ogni categoria di Soci (assegnatari e non assegnatari) il numero di 15 così come previsto dallo statuto sociale.

Il Consiglio poi nella sua riunione del 23 maggio ha voluto confermarmi Presidente per il IV mandato. Ringrazio tutti della fiducia accordatami e spero di essere all'altezza di questa fiducia impegnandomi ancora, se non di più, per questa cooperativa che fin dal 1963, a vario titolo, ho l'onore di servire.

Nella stessa riunione del Consiglio d'Amministrazione ho provveduto a nominare il dott. Armando Guermandi-Vice Presidente, riconfermandogli la mia fiducia, quella del Consiglio e soprattutto ringraziandolo per il suo impegno, per la sua cultura a servizio della Risanamento e soprattutto per la sua statura morale.

Carissimi soci, questo sarà per me l'ultimo mandato, ma gli anni la fanno da padroni; ai più giovani il compito di portare avanti il sodalizio con un impegno che non mi stanco di ripetere:

SOLIDARIETÀ, MUTUALITÀ ED INDIVISIBILITÀ DEL PATRIMONIO

Grazie

Sergio Mantovani

L'assemblea generale dei soci per l'approvazione del bilancio e per il rinnovo delle cariche

Nella sala principale del circolo ARCI-Benassi in viale Cavina, 4, la mattina del 14 maggio si è svolta l'Assemblea Generale dei Soci non solo per approvare il bilancio consuntivo dell'anno 2010, ma anche per procedere all'elezione dei componenti il Consiglio d'Amministrazione ed il Collegio Sindacale. In qualità di invitato, è stato presente Rino Scaglioni, presidente di Legacoop Abitanti Emilia-Romagna.

Prima di avviare i lavori l'assemblea, in piedi e partecipe, ha ascoltato le note dell'inno di Mameli.

Come primo atto, l'Assemblea, presenti 461 soci, ha

provveduto, all'unanimità, ad eleggere il dott. Armando Guermandi quale presidente dell'assemblea, Francesco Oppi a fungere da segretario dell'assemblea ed i signori Claudio Colombarini, Filippo Di Capua, Adriano Lorenzini, Francesca Prati, Angela Sponza quali scrutatori.

Guermandi, ha illustrato il bilancio chiuso al 31.12.2010: dopo aver ricordato che nel corso delle assemblee svoltesi nelle varie sedi della Cooperativa sul territorio si è registrata la partecipazione di 170 soci, si è soffermato sul bilancio economico: fra i ricavi, l'incremento che si è registrato è da attribuire



L'assemblea ascolta l'inno di Mameli



Un momento delle votazioni

all'aumento delle corrisposte di godimento secondo l'aliquota minima prevista dal piano decennale. Sono state contenute le spese per lavori di ristrutturazione e manutenzione del patrimonio immobiliare, sono stati effettuati accantonamenti per euro 300.000,00, non presenti nello scorso esercizio: tale importo si riferisce ad un accantonamento prudenziale al fondo manutenzioni cicliche degli immobili che, d'accordo con la società di revisione contabile, il consiglio di amministrazione ha ritenuto di effettuare a fronte dei prevedibili lavori di manutenzione ciclica che dovranno essere effettuati. Si evidenzia inoltre un minor peso degli oneri finanziari a seguito del contenimento del costo del denaro che si è verificato nel corso del 2010; di contro, nel corrente esercizio, tale costo sarà sicuramente superiore per l'andamento di costante crescita dei tassi finora mostrato dal mercato finanziario. Infine, per quanto attiene il conto economico, Guermandi ha sottolineato il peso che grava sulla cooperativa per le imposte d'esercizio pari ad euro 1.084.022,00, onere elevatissimo anche rispetto al prelievo fiscale applicato alle altre imprese cooperative: ciò dipende dall'obbligo per le cooperative a proprietà indivisa di poter dedurre dall'imponibile fiscale solo una minima parte dei costi per la manutenzione e la ristrutturazione degli immobili.

Passando ad esaminare lo stato patrimoniale, Guermandi ha evidenziato come le immobilizzazioni materiali segnalino un incremento di euro 3.231.311,00 quasi interamente dovuto all'accresciuto valore degli immobili per effetto dei lavori di manutenzione straordinaria effettuati nel corso del 2010. Fra i crediti, vi è la riduzione di 249.976,00 euro conseguente all'inizio del recupero del credito fiscale accumulato negli scorsi esercizi, recupero che si protrarrà per i prossimi quattro esercizi fino all'integrale rimborso del credito.

Le disponibilità liquide sono in crescita - seppur lieve - anche se è prevedibile una riduzione nel corrente esercizio per fronteggiare i costi di ristrutturazione non volendo contrarre debiti con le banche.

Soffermandosi sulle voci del passivo, Guermandi ha sottolineato la crescita del patrimonio netto, che rappresenta il capitale sociale, e di tutte le riserve nel tempo accantonate. Nel comparto dei debiti, Guermandi si è soffermato sui debiti verso i soci, distinguendo fra la componente "prestito infruttifero", non onerosa, e la componente "prestito sociale", onerosa. I debiti verso banche sono costituiti solo da mutui e mostrano una riduzione di 648.013,00 euro, conseguente al regolare rimborso delle rate dei mutui scadute nell'anno. Ha precisato inoltre che nel corren-

te anno non è prevista la contrazione di debiti con le banche per cui alla fine dell'anno con il rimborso dei mutui in ammortamento il debito complessivamente in corso con le banche, per mutui, si ridurrà di ulteriori 1.600.000 euro. Ha concluso l'intervento con la proposta del consiglio di amministrazione circa la destinazione dell'utile d'esercizio invitando i soci ad approvare il bilancio e la relazione degli amministratori. Il presidente dell'assemblea, ha dato poi la parola al presidente del Consiglio di Amministrazione, **Sergio Mantovani** per svolgere la relazione del Consiglio di Amministrazione che accompagna il bilancio consuntivo 2010.

Il presidente Mantovani ha esordito sottolineando come lo stato generale dell'economia non abbia favorito lo sviluppo e abbia penalizzato le famiglie nella loro spesa quotidiana. Ha poi espresso soddisfazione per i risultati che emergono dal bilancio consuntivo 2010, anche se l'utile indicato, per effetto dell'impostazione contabile, non è corrispondente ad una reale entrata monetaria e la tassazione che grava sulle cooperative a proprietà indivisa è superiore a quanto previsto per la cooperazione in generale. Gli interventi eseguiti sul patrimonio immobiliare

hanno riguardato, oltre alla ristrutturazione degli alloggi, anche la manutenzione straordinaria e ciclica, in particolare per i fabbricati di via Zanolini, via M. L. King, nonché la sostituzione delle finestre di via Verne e di via Salgari. Nel corso del triennio per la ristrutturazione degli alloggi, per la manutenzione ordinaria e per quella straordinaria, la spesa sopportata è stata rispettivamente di € 6.709.393,00, € 7.033.357,00 e € 4.786.757,00.

Per l'anno in corso è prevista, oltre alla ristrutturazione degli alloggi che si rendono disponibili, l'intervento di manutenzione straordinaria e ciclica sul fabbricato di via Vasco De Gama e la ricostruzione dell'immobile di via Masia adibito a filiale bancaria.

La cooperativa ha presentato domanda di contributi in conto capitale alla Regione Emilia Romagna per la manutenzione straordinaria del fabbricato di via Zambeccari 2/2 e per interventi di nuove costruzioni nel comune di S. Lazzaro di Savena.

Il consiglio di amministrazione, nell'ottica di contenimento dei costi di ristrutturazione degli alloggi ha rivisto la quota applicata per costi indiretti, riducendola dal 10 al 5%.

L'impegno delle cooperative a proprietà indivisa è



Il tavolo della presidenza: da sinistra Francesco Oppi, Armando Guermandi e Sergio Mantovani



quello di trasmettere alle future generazioni un patrimonio immobiliare ben conservato e possibilmente accresciuto. I positivi rapporti con il coordinamento delle commissioni soci hanno portato alla stesura di nuovi contratti per la pulizia delle scale e per la manutenzione del verde comune; nonché alla stesu-

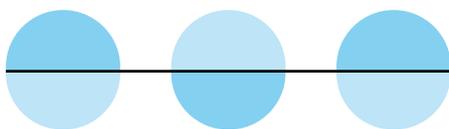
ra dei regolamenti per l'elezione delle commissioni soci e del Consiglio di Amministrazione.

Il nuovo Consiglio di Amministrazione che verrà eletto vedrà la presenza di nuovi amministratori poiché alcuni consiglieri uscenti non si sono ripresentati. Mantovani rivolge a Biondi Umberto, Cesari Bruno, Conti Gian Paolo, Rossi Giancarlo, Trombetti Luciano, Villani Piero un sentito ringraziamento per l'opera svolta. Ha auspicato che i consiglieri nuovi eletti abbiano sempre presente tre punti fondamentali: solidarietà, mutualità e indivisibilità del patrimonio.

Mantovani ha concluso l'intervento rivolgendo un sentito ringraziamento al personale dipendente, ai collaboratori esterni, al collegio sindacale, alle imprese che operano per la cooperativa e ai loro dipendenti per l'impegno dimostrato.

Il presidente dell'assemblea, Armando Guermandi, ha dato poi la parola al responsabile amministrativo, **Francesco Oppi**, per la lettura della relazione del Collegio Sindacale al bilancio consuntivo 2010. . Dopo la lettura lo stesso **Francesco Oppi**, ha letto la relazione dei Certificatori al bilancio 2010.

Dichiarata aperta la discussione, nessuno ha chiesto di intervenire e perciò sono stati posti in votazione il bilancio consuntivo chiuso al 31.12.2010 che è stato approvato a maggioranza con n. 2 voti contrari e n. 26



PULI SERVICE

di BOZZOLI DANIELE

**PULIZIE - GIARDINAGGIO - DISINFESTAZIONI
DERATTIZZAZIONI - SMALTIMENTO RIFIUTI**

Via S.Caterina, 5
40123 Bologna
Tel e Fax: 051 580434
Cell: 333 2207695

www.puliservice.eu
info@puliservice.eu
PI: 02561401205
CF: BZZDNL73C06A944A

astenuti; e la relazione del Consiglio di Amministrazione che è stata approvata a maggioranza con n. 23 astenuti.

A questo punto, il presidente dell'assemblea ha dichiarato aperte le operazioni di voto per eleggere i componenti il Consiglio di Amministrazione per il triennio 2011-2013, specificando che la scheda di colore giallo contiene la lista dei soci assegnatari, mentre quella di colore rosa contiene i nomi dei soci non assegnatari; e che per ogni lista è possibile esprimere al massimo 7 voti di preferenza. Contestualmente si sono aperte anche le votazioni per l'elezione dei componenti il Collegio Sindacale per il triennio 2011-2013; debbono essere eletti tre componenti effettivi, tra cui il presidente, e due supplenti.

Le operazioni di voto, iniziate alle ore 10,00 si sono concluse alle ore 11,25.

Mentre erano in corso le operazioni di voto, il presidente dell'assemblea ha informato i soci presenti che

a norma dell'articolo 14 del D.Lgs. 27 gennaio 2010 n. 39 e dell'art. 15 della Legge 31 gennaio 1992 n. 59 la Cooperativa è tenuta all'obbligo di certificazione dei bilanci e della revisione contabile e spetta al Collegio Sindacale effettuare la proposta all'assemblea. E' stata data la parola al responsabile amministrativo, Francesco Oppi, che ha dato lettura della relazione del Collegio Sindacale al termine della quale è stato proposto di attribuire alla HERMES SPA con sede in Bologna Via Emilio Zago 2/2, con iscrizione al Registro dei Revisori Contabili n. 119641 rilasciata dal Ministero della Giustizia, G.U. 80 dell'8.10.2004, l'incarico per la revisione legale dei conti e della certificazione di bilancio ex L. 59/92 della Cooperativa per la Costruzione ed il Risanamento di Case per Lavoratori in Bologna per gli esercizi 2011, 2012, 2013. L'assemblea ha approvato all'unanimità.

Proseguendo nella trattazione dell'ordine del giorno che prevede la fissazione della percentuale massi-



ma di alloggi da assegnare in godimento, per l'anno 2011, a sfrattati e giovani coppie, il presidente dell'assemblea ha proposto per il corrente anno di riservare alloggi che si renderanno disponibili, come di consuetudine, ai bandi speciali giovani coppie e sfrattati, mantenendo invariata la percentuale del 25%. Il consiglio poi suddividerà tra giovani coppie e sfrattati; ad esclusione di coloro che sono stati sfrattati per morosità. La proposta è stata approvata a maggioranza con n. 1 voto contrario.

Il presidente dell'assemblea ha rammentato che spetta all'assemblea dei soci, a norma dell'art. 14/4 dello Statuto, determinare annualmente l'importo della medaglia di presenza per i consiglieri, attualmente fissato in euro 90 lordi, cifra invariata dal 2008; la proposta avanzata dal Consiglio di Amministrazione è stata quella di mantenere invariato anche per il corrente anno l'importo della medaglia di presenza in € 90,00 lordi per seduta. La proposta è stata

approvata a maggioranza con n.18 astenuti.

Analogamente spetta all'Assemblea il compito di fissare gli emolumenti al Collegio Sindacale, per il triennio 2011-2013, a norma dell'art. 14/4 dello Statuto. L'attuale importo lordo è di € 4.500,00 annui per il presidente e di € 3.000,00 annui per ogni componente effettivo: la proposta che il Consiglio di Amministrazione ha sottoposto all'assemblea è stata quella di mantenere invariato anche per il triennio 2011-2013 l'importo di detti emolumenti. La proposta è stata approvata a maggioranza con n. 1 astenuto.

Alle ore 12,15 si è dato inizio allo spoglio delle schede per l'elezione del Consiglio di Amministrazione. Al termine dello scrutinio del Consiglio di Amministrazione, alle ore 14,45, si è iniziato lo spoglio delle schede per il Collegio Sindacale. terminate le operazioni di cui sopra alle ore 15,45, il presidente dell'assemblea ha dichiarato chiusa la seduta.



Consiglio d'Amministrazione

(in neretto gli eletti)

Soci assegnatari

| | |
|----------------|--------|
| Votanti | n. 451 |
| Schede valide | n. 445 |
| Schede bianche | n. 6 |
| Schede nulle | n. 0 |

Soci non assegnatari

| | |
|----------------|--------|
| Votanti | n. 451 |
| Schede valide | n. 417 |
| Schede bianche | n. 34 |
| Schede nulle | n. 0 |

Hanno ottenuto voti:

| | |
|----------------------------------|------------|
| NANNI Franco | 192 |
| ARBIZZANI Arturo | 186 |
| MERIGHI Valeria | 186 |
| GRANDI Bruno | 184 |
| GIOVANARDI Maria Cristina | 174 |
| CONSOLI Leonardantonio | 167 |
| RIMONDINI Renato | 161 |
| MASSA Katia | 153 |
| NUCCI Cinzia | 145 |
| ZANETTI Vinicio | 126 |
| LANDINI Miria | 115 |
| CHIAVEGATTI Marcello | 72 |
| MOLINARI Massimo | 69 |
| DEGLI ESPOSTI Gianfranco | 68 |
| MERCATELLI Donato | 13 |

| | |
|--------------------------|------------|
| GUERMANDI Armando | 331 |
| MANTOVANI Sergio | 274 |
| POLI Marco | 228 |
| BACCOLINI Renzo | 209 |
| NANNI Andrea | 193 |
| LOLLI Riccardo | 170 |
| LORENZINI Luca | 138 |
| SGUBBI Gabriele | 132 |
| ZANASI Franco | 74 |
| BAIA Pietro | 61 |
| OSTI Stefano | 37 |
| CHIARI Patrizia | 32 |
| MONTI Sara | 30 |
| MONTI Daniele | 11 |
| FAGNANO Gianfranco | 4 |

Collegio Sindacale

| | |
|---------------|--------|
| Votanti | n. 450 |
| Schede valide | n. 408 |

| | |
|----------------|-------|
| Schede bianche | n. 40 |
| Schede nulle | n. 2 |

Sindaci effettivi

| | |
|--|------------|
| CORVINELLI Pier Michele (Pres.) | 305 |
| MONTI Ermanno | 254 |
| SCENA Giancarlo | 198 |
| CAPPANNELLI Renato | 144 |

Sindaci supplenti

| | |
|---------------------------|------------|
| BRIGHETTI Paola | 242 |
| BATTISTINI Alberto | 223 |

In base ai risultati della votazione suddetta il **COLLEGIO DEI SINDACI** risulta così composto:**Sindaci effettivi**

CORVINELLI Pier Michele, Presidente
MONTI Ermanno
SCENA Giancarlo

Sindaci supplenti

BATTISTINI Alberto
BRIGHETTI Paola

La prima seduta del Consiglio d'Amministrazione

Nel corso della seduta d'insediamento del nuovo Consiglio d'Amministrazione, è stato rieletto **Presidente Sergio Mantovani** che ha nominato il **Vice Presidente** nella persona di **Armando Guermandi**. È stato inoltre nominato il nuovo **Comitato Esecutivo** che risulta così composto:

SERGIO MANTOVANI
ARTURO ARBIZZANI
RENZO BACCOLINI
FRANCO NANNI
MARCO POLI
ARMANDO GUERMANDI

partecipa come invitato nella veste di Vice Presidente.

Il Consiglio d'Amministrazione ha inoltre nominato il **Comitato di Redazione della "Tribuna dei Soci"**.

Ne fanno parte:

SERGIO MANTOVANI, direttore responsabile
ARTURO ARBIZZANI
BRUNO GRANDI
LUCA LORENZINI
MARCO POLI

Infine, ha nominato il **Gruppo Assegnazione alloggi** del quale fanno parte:

ARMANDO GUERMANDI, coordinatore
RICCARDO LOLLI
LUCA LORENZINI
BRUNO GRANDI
KATIA MASSA
VALERIA MERIGHI



Ferie estive

Portiamo a conoscenza di tutti i soci, il calendario di chiusura degli uffici per le prossime ferie estive.

Ufficio Amministrativo dal 7 al 21 Agosto compresi.

Ufficio Tecnico nel periodo 7-21 Agosto resterà aperto solo per interventi d'emergenza (idrico-elettrico) l'ufficio distaccato di Via Pacchioni 3, dal lunedì al venerdì dalle 7.30 alle 8.30 e dalle 13.00 alle 14.00, telefono e fax 051 6145616.

NB la giornata del 15 Agosto (lunedì) chiusura totale.

L'ufficio Coordinamento Commissioni soci osserva la chiusura estiva da venerdì 1 luglio a mercoledì 31 agosto.

1° bando giovani coppie 2011

In base all'art. 43/1 dello Statuto della Cooperativa è aperto **dal 4 al 15 luglio 2011** un bando per l'assegnazione di **n. 5 alloggi** in Bologna riservato ai Soci della Cooperativa che si trovino in condizione di "giovane coppia". Per giovane coppia s'intende quella in cui il **Socio richiedente** contrae matrimonio per la prima volta.

REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE:

1. aver adempiuto alle obbligazioni sociali;
2. residenza anagrafica del richiedente nel comprensorio di Bologna;
3. non essere, il richiedente, il coniuge od il nubendo, proprietario o assegnatario di altra abitazione ai sensi del RDL n. 1165/38;
4. non aver ottenuto il richiedente, il coniuge od il nubendo, l'assegnazione di altro alloggio costruito con contributo dello Stato;
5. aver contratto matrimonio in data non anteriore l'1.7.2008 o avere le pubblicazioni in corso, purché, alla data di consegna dell'alloggio, risulti contratto matrimonio.
6. occorre che uno dei nubendi non abbia superato il 35° anno di età.

1° bando sfrattati anno 2011

In base all'art. 43/1 dello Statuto della Cooperativa è aperto **dal 4 al 15 luglio 2011** un bando per l'assegnazione di **n. 1 alloggio** in Bologna riservato ai **Soci della Cooperativa** contro i quali sia in atto un'azione di sfratto.

REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE:

1. essere Soci della Cooperativa al momento della pubblicazione del bando;
2. aver adempiuto alle obbligazioni sociali;
3. residenza anagrafica del richiedente nel comprensorio di Bologna al momento della esecuzione dello sfratto o al momento della presentazione della domanda;
4. sia il richiedente sia il coniuge non separato legalmente ed i membri conviventi a qualsiasi titolo, non devono essere proprietari o assegnatari di altre abitazioni ai sensi del RDL n. 1165/38;
5. non aver ottenuto il richiedente, il coniuge ed i membri conviventi a qualsiasi titolo, l'assegnazione di altro alloggio costruito con il concorso o il contributo dello Stato;
6. aver ricevuto sentenza di sfratto o, per i dipendenti pubblici occupanti alloggi di servizio, provvedimento di rilascio alla data di chiusura del bando, resi esecutivi entro la data del 31 dicembre 2011. Sono esclusi dal concorso gli sfratti per morosità e colpa del conduttore; sono altresì esclusi i rilasci avvenuti per conciliazione delle parti;
7. dipendenti privati che godessero di un alloggio per ragioni di lavoro: dovrà essere prodotta copia della sentenza che li obbliga al rilascio dell'appartamento entro il 31 dicembre 2011 o copia del verbale d'udienza o del verbale avente valore vincolante ai sensi dell'art. 2113 del Codice Civile.

Commissione
Soci

La festa della Risanamento: tradizione confermata

Il comitato organizzatore

Eraldo Sassatelli - Roberto Borgatti - Roberto Muzzi



Anche la 28° festa sociale della cooperativa Risanamento va in archivio lasciando un piacevole ricordo tra i numerosi partecipanti che ne hanno, con la loro presenza, garantita la riuscita e naturalmente una comprensibile soddisfazione negli organizzatori.

Musica, danze, estrazione di premi, dolcetti, hanno fatto da cornice a un clima di giovialità e divertimento; gli ingredienti, insomma, che hanno caratterizzato la serata alla sala "Paradiso" dell'ARCI di S. Lazzaro.

Ancora una volta, dunque, l'appuntamento non ha tradito le attese; soprattutto per i tanti soci che ogni anno "contano" su quell'incontro, che lo sentono come una cosa loro, una divertente, complice occasione per ritrovarsi in un ambiente familiare carico di simpatia.

Le immagini che pubblichiamo, scattate da Giancarlo previdente socio munito di flash, esprimono i momenti sereni e coinvolgenti

che hanno accompagnato i presenti dall'inizio alla fine. Approfittiamo di queste brevi considerazioni, per rivolgere un particolare ringraziamento alle commissioni territoriali per l'immancabile collaborazione e al gruppo di soci volontari che ha attivamente lavorato alla gestione della festa. Una menzione alle aziende e strutture che collaborano con la cooperativa che si sono segnalate per il concreto sostegno dato al conseguimento dell'obiettivo.

Infine una nota di plauso per la sensibilità e il generoso contributo dei partecipanti diretto all'istituto di ricerca oncologica B. Ramazzini; un riconoscente pensiero va ai volontari (alcuni sono nostri soci) che si prodigano instancabilmente in questo prezioso impegno.

L'auspicio che in futuro, questa significativa occasione di festa trovi nuove forme di partecipazione e di divertimento, pausa gioiosa tra le tante preoccupazioni quotidiane; stare insieme con allegria è un valore genuino e semplice da conservare e che dà un'iniezione di corroborante ottimismo.



“Cirenaica” ancora alla ribalta

Roberto Muzzi

Il 27 gennaio u.s. , “Giorno nazionale della Memoria” per i deportati nei campi di lavoro o internati nei lager nazisti per il lavoro coatto (sia civili che militari), il Prefetto di Bologna Dott. Angelo Tranfaglia ha consegnato 46



Medaglie d’Onore a superstiti, o a loro famigliari, residenti nella provincia di Bologna. Ancora una volta sono stati insigniti tre Soci della Risanamento residenti nel quartiere San Vitale (zona Cirenaica) e più precisamente:

La Sig.ra Leda Pederzini per il padre Carlo (classe 1904) ,civile in quel periodo residente in Via Homs (oggi Via Palmieri) arrestato nel 1944 da militi della R.S.I. , perché sorpreso, su delazione ,ad ascoltare Radio Londra e deportato a Mathausen (Austria).

La Sig.ra Elvira Salvi per il marito Bruno Rizzi (classe 1922), soldato del 311° Rgt. fanteria Casale, internato nello ‘M.Stamlagher III B’ (Germania).

Il Sig. Raffaele Costanigro per il padre Francesco Paolo (classe 1907) artigliere del IX Centro contraerei di Pescara internato a Barbaraschaft (Germania).

La cerimonia è stata particolarmente toccante essendo presenti molti dei reduci di quel periodo che, con grande commozione, hanno potuto personalmente ritirare la medaglia.

Si ricorda che in base alla legge n° 296 del 2006 possono essere insigniti di questo riconoscimento i superstiti oppure i famigliari (fino al 2° grado). Per farlo occorre presentare una richiesta (supportata da documentazione). Per saperne di più consultare il sito: www.anrp.it ,oppure rivolgersi a Muzzi Roberto della Commissione Territoriale Soci del Quartiere San Vitale, nel giorno di ricevimento (il venerdì) nella sala Montanari di Via Bentivogli 19/c.

100 anni in Cirenaica

A causa degli impegni assembleari derivanti dall’approvazione del bilancio consuntivo 2010 e del rinnovo del Consiglio d’Amministrazione e del Collegio dei Sindaci della Cooperativa, nel numero scorso della “Tribuna dei Soci”, non siamo riusciti a comunicare un avvenimento che ha rallegrato tutta la comunità della “Cirenaica” : la nostra socia **signora Marta Cenacchi** abitante in via Libia ha compiuto 100 anni, ricevendo presso la sua abitazione una rappresentanza della Commissione Territoriale San Vitale che, assieme ad un mazzo di fiori, ha consegnato anche una lettera del Presidente Sergio Mantovani con gli auguri e le felicitazioni per il traguardo raggiunto.

La signora Cenacchi ha conversato e ha evocato piacevoli ricordi sospendendo per un po’ il suo lavoro di cucito nel quale era impegnata.

Ancora auguri signora Marta dalla “Tribuna dei Soci”.



Lettere in redazione

La fortuna di abitare nelle case della RISANAMENTO



Prima cosa ci conosciamo tutti e al contrario di condomini anonimi in cui la gente quasi non si saluta:

qui non esco di casa senza trovare qualcuno che mi sorride e mi raccomanda di dire se per caso ho bisogno di aiuto. Io a mia

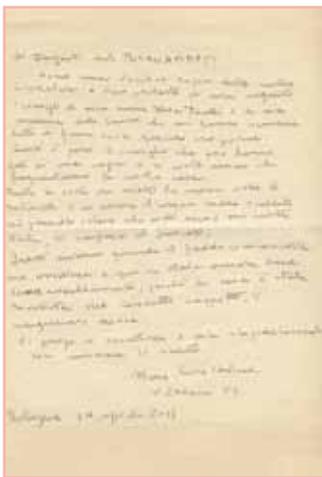
volta faccio altrettanto con loro. Inoltre ho trovato delle vere amiche con le quali ho continuato nella consuetudine di trovarsi il pomeriggio per giocare a carte e scambiare quattro chiacchiere.

Poi le feste dei vari compleanni e il Capodanno e le altre festività che si fe-

steggiano insieme. Cosa posso chiedere di più! E auguro a tutti i soci del Risanamento di trovare altrettanti ambienti accoglienti come il mio. Anche quando avranno 80 anni e oltre. Grazie per l'ospitalità e distinti saluti.

Maria Luisa Cavicchi

Ai dirigenti del Risanamento



Sono una vecchia socia della nostra Cooperativa e sono contenta di aver seguito i consigli di mia nonna e di mia mamma che mi hanno sempre detto di farmi socia quando ero giovane. Questo è il consiglio che

esse hanno dato ai miei cugini e a molti amici che frequentavano la nostra casa.

Tutte le volte che metto le mani sotto il rubinetto e mi arriva l'acqua calda scaldata dal pannello solare che avete messo sui nostri

tetti, vi ringrazio. Questo inverno quando il freddo cominciava ad arrivare, qui si stava ancora bene senza riscaldamento perché la casa è stata rivestita dal cosiddetto cappotto. Vi ringrazio ancora.

Maria Luisa Cavicchi

Grazie per gli incontri culturali

La generosità intellettuale, virtù rara e impagabile. In questa primavera 2011 tutti quelli che seguivano gli incontri culturali della Cooperativa Risanamento di sicuro devono aver fatto un pensiero sull'aver beneficiato per anni delle "lezioni" di Marco Poli. Le virgolette ci vogliono perché il clima degli

incontri nelle salette della coop. Risanamento è stato familiare, l'introduzione scherzosa e per niente cattedratica nel senso comune del termine...tutto normale? Mica tanto se si confronta questa disponibilità con lo stile di comunicazione "dall'alto" che spesso avvolge quelli che per mestiere dispensano altri dei loro

saperi. Quindi rinnovando il grazie a quanti finora si sono prodigati per l'organizzazione delle attività nella Commissione Cultura e tempo libero, ci auguriamo vivamente che per l'autunno le cose si mettano in modo da poter continuare ad ascoltare i "racconti veri" del dott. Marco Poli. Di questo fedele consigliere

bisogna sottolineare la generosità intellettuale (virtù rara oggi perché prevalgono protagonismi mediatici e interesse economico), la passione storica-identitaria e la capacità, che non sempre gli studiosi hanno, di buon narratore seriamente documentato. Grazie dunque e arrivederci

Giancarla Garelli

Strabologna

La tradizionale manifestazione sportiva è "sponsorizzata" anche dalla Cooperativa Risanamento. Nella foto a destra il Presidente Sergio Mantovani sul palco delle autorità.



Complimenti!

Il 26 febbraio 2011 Leonardo Consoli, neoeletto consigliere della Risanamento, ha festeggiato i 2000 lanci da paracadutista



parliamo de "La Tribuna dei soci"

A tu per tu con i soci

Arcangelo Caparrini

Venerdì 18 febbraio ci siamo recati nel comparto di via Casarini, uno dei più densi di residenze della "Cooperativa Risanamento".

Accolti nella piccola saletta-riunioni della "Commissione soci", abbiamo incontrato la signora Miria Landini, residente nell'appartamento in cui nacque, giacché il padre era socio dal 1913 e lei ne seguì l'esempio; i signori: Agostino Lorenzini, socio dal 1973 e assegnatario dal 1990; Giulio Melli, socio dal 1975, residente nell'appartamento ch'ebbe in assegnazione la madre nel 1960; Luciano Trombetti, socio dal 1961 e assegnatario dal 1992; Franco Velabri, socio dal 1962 e assegnatario dal 1992.

Dopo una rapida informazione sugli scopi dell'intervista, a nostra richiesta tutti i presenti hanno dichiarato di appartenere a gruppi familiari composti da due persone, di ricevere puntualmente la "Tribuna dei soci" e di leggere con interesse i contenuti. La presenza di cinque persone che hanno manifestato una marcata attenzione per l'iniziativa, ha colorito la conversazione inducen-

do i presenti a transitare su diversi argomenti che, a loro parere, occupano le riunioni indette dalla Commissione locale ma non giungono sulle pagine de "la Tribuna".

Si ritiene che l'impostazione del periodico sia invecchiata, ripetitiva, più rivolta a trasmettere dal centro che a recepire dal basso, mentre, appunto perché si definisce "Tribuna dei soci", si dovrebbe qualificare di più come organo che fa sentire le pulsazioni della base sociale, tanto negli apprezzamenti quanto nelle voci critiche. È stato posto in evidenza - ad esempio - che occorre prestare attenzione all'anzianità degli edifici della Cooperativa situati nella zona.

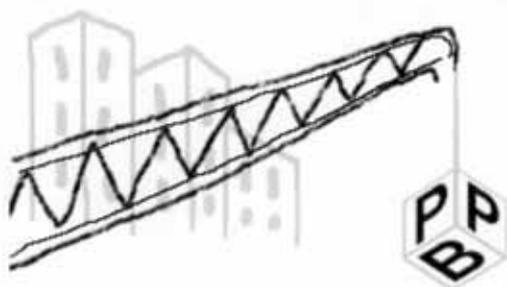
Il problema ricorre con frequenza ed è motivato da numerosi aspetti che, anche quando sono di importanza minore, restano in ombra. Bisogna indurre i soci più vicini a questi problemi a porli in evidenza ricorrendo a interventi sul periodico, con spirito collaborativo, talora con proposte, affinché si avverta che il corpo sociale è attento alla conservazione del patrimonio comune. L'esame compiuto nella

circostanza è poi confluito nella constatazione di quanto sia difficile persuadere i soci, soprattutto quando parlano con dovizia di argomenti che stanno loro a cuore, di trasmetterli alla "Tribuna", tanto da proporre, qualora la ritrosia sia causata dal timore di "non saperci fare", di indirizzarsi verso la disponibilità di soci che possono "dare una mano". In proposito, non s'è taciuto di qualche precedente in cui la collaborazione di chi scriveva alla "Tribuna" è finita poiché non ha più trovato ospitalità.

Segnaliamo infine una lode per l'iniziativa volta a cessare l'invio del periodico laddove vi è più di un socio nella stessa famiglia; e un'opinione critica sulle illustrazioni della prima pagina, non sempre originali e di buon richiamo come si vorrebbe che fossero.

Abbiamo voluto concludere l'incontro domandando ai presenti di sintetizzare il loro giudizio con un voto sul periodico: le piccole varianti fra i singoli sono approdate ad un unanime sei e mezzo.

Ringraziamo i soci per la loro disponibilità.



SOA

Attestazione N° 1119/24/00

Impresa edile dal 1974 di Benfenati Pier Paolo

Via Stradelli Guelfi 42
40139 Bologna
Tel. 051/6011023 Fax 051/6011024
e-mail:benfenatipierpaolo@libero.it



di Giuseppe Caruana s.a.s.

**COSTRUZIONI E
RISTRUTTURAZIONI EDILI**

Via Zanardi, 78/f - 40131 Bologna
tel. e Fax 051.6350244 - cell. 335.8108666



Rebecchi Massimiliano
Odontotecnico

**Consulenza gratuita
riparazione e realizzazione
protesi dentali
con servizio a domicilio**

FINALMENTE QUALITÀ AL GIUSTO PREZZO

Laboratorio ERRE EMME
Tel. 051 430614 • Cell. 349 5677381

Sconto 20% soci Coop Risanamento

Garden Benito Dall'Olio

Progettazione, realizzazione e manutenzione
di parchi e giardini



Impianti d'irrigazione
automatici



Potature con piattaforma
aerea



Pergole, Gazebi, arredo per il giardino in genere

Via Birbanteria 22/2 Castenaso (Bo)
tel. 051 789530 Fax. 051 6051221



TERMOSANITARI Corradini S.p.A.



ARISTON
CALDAIE E CONDIZIONATORI

Novellini

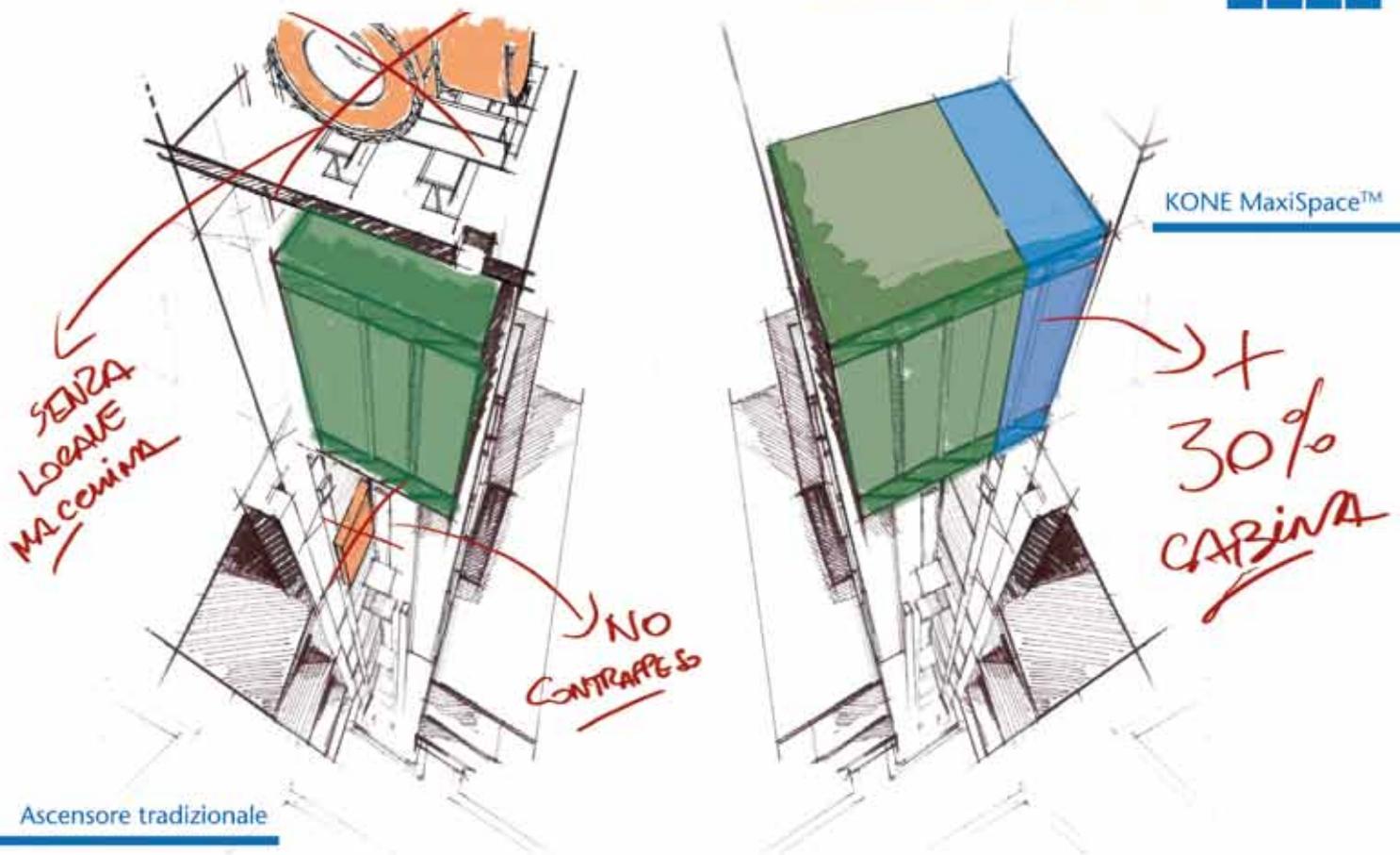
Box doccia e vasche idro

bongio

Mobili Cima
Sanitari Pozzi-Ginori

Rubetterie Hans Grohe

Via Monterumici n. 36 Bologna (zona Ospedale Maggiore)
SCONTO CONVENZIONATO PER I SOCI (40 + 5%)
Tel. 051.311975 - 051.387191 - fax 051.38.7373



Ascensore tradizionale

Con KONE MaxiSpace™ i vostri bisogni hanno una risposta: 30% di spazio in più.

Rinnovare un vecchio impianto guadagnando spazio. Questo sogno diventa realtà grazie a KONE MaxiSpace™, l'ultima rivoluzionaria tecnologia brevettata da KONE e studiata per gli edifici esistenti. Un ascensore con funi ad alta resistenza che, unito alle prestazioni del motore PowerDisc®, consente di eliminare il contrappeso e di guadagnare fino al 30% di spazio di cabina in più rispetto al vecchio impianto e di sostituire le porte manuali con porte automatiche di cabina e di piano.

Con KONE MaxiSpace™, risparmierete i costi delle riparazioni e degli

aggiornamenti alle nuove normative necessari sui vecchi impianti e ridurrete le spese per i consumi di energia fino al 30% rispetto al vecchio ascensore idraulico.

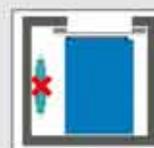
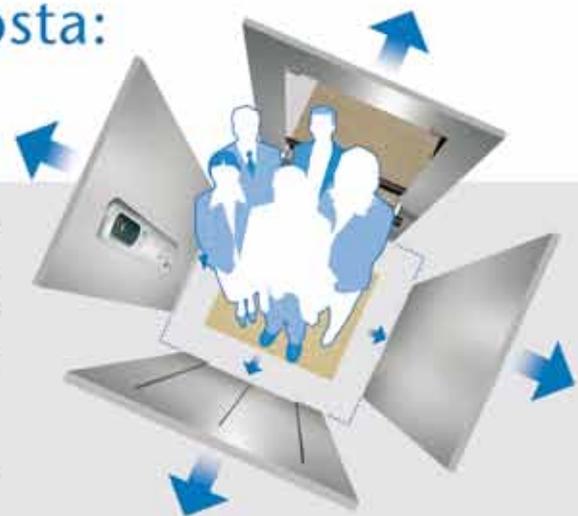
KONE MaxiSpace™ si monta rapidamente e in sicurezza.

Portata: 240-800 kg (da 3 a 10 persone).

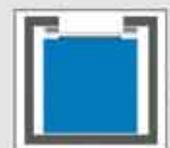
Velocità: 1 m/s.

Corsa max.: 30 m.

Sostituisce qualsiasi tipo di ascensore esistente.



La vecchia cabina



La nuova cabina